

OBRAZAC 19
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
u razdoblju od 13.10.2022.g. do 2.4.2023.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-135/2014
Dužnik: Stečajna masa iza Slavonske štedionice d.d. u stečaju

I STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na prethodno izvješće, u izvještajnom periodu nije bilo bitnih promjena.

Slijedeća je pravna pozicija pojedinih nekretnina:

1. Nekretnine upisane u zk.ul. 3313; poduložak 4457 i 4458

Prema izvršenom uvidu u stanje zemljišnih knjiga na dan 2.4.2023.g. za poduložak 4458, proizlazi da na predmetnoj nekretnini i nadalje postoji aktivna plomba pod brojem Z-4751/2022, a prema upisu plombe proizlazi da se radi o prijedlogu Podravske banke d.d. radi upisa protiv protustranke Zvonimir Žagar koji nije konačno riješen. Na predmetnoj nekretnini upisano je fiducijarno vlasništvo u korist Podravke banke d.d., te stečajni dužnik ne dobiva otpравke suda u zemljišnoknjižnom postupanju. Telefonski se kontaktira punomoćnik fiducijarnog vlasnika radi rješavanja zemljišnoknjižnog stanja kako bi se ostvarile pretpostavke za unovčenje po stečajnom sucu. S obzirom da je fiducijarnom vjerovniku kao stranci poznata zabilježba Z-4751/2022, to će se isti kontaktirati radi potpunih informacija o istoj.

Slijedom navedenog u odnosu na predmetnu nekretninu i nadalje je potrebno izvršiti brisanje aktivne plombe kako bi se u postupku prodaje otklonili bilo kakvi eventualni problemi .

Na nekretnini poduložak 4457 brisane su zabilježbe, osim zabilježbi razlučnih prava, te se radi o nekretnini koja bi mogla biti predmet prodaje. Radi navedenog, a nastavno na dosadašnji kontakt sa punomoćnikom fiducijarnog vlasnika, koji je izrazio spremnost financiranja procjene vrijednosti nekretnine, telefonskim putem je pokušao dogovor oko dostave nove procjene vrijednosti i da se sa predmetnim etažnim dijelom započne unovčenje nezvezano uz status etažnog dijela upisanog u poduložak 4458. . Iz posljednjeg razgovora sa punomoćnikom fiducijarnog vlasnika, obaviješten sam da će Banka poslije 31.3.2023.g. donijeti daljnju odluku u odnosu na tražbinu i osiguranje, te da ću o istom biti obaviješten.

2. Nekretnine upisane u zk.ul. 3313; 2 i 3. Suvlasnički dio

U odnosu i na navedene nekretnine u međuvremenu se stalnim kontaktima sa Općinskim sudom u Vinkovicima, uspjelo urediti zemljišnoknjižno stanje.

U odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 3313, zk tijelo II-2. , E-2 stan u prvom katu lijevo od stepenica koje vode na kat koji se sastoji od tri sobe sa svim nusprostorijama, a koji gleda u ul. J. Dalmatinca i zk tijelo 3. Etaža trosoban stan i nusprostorija na prvom katu koji gleda na ulicu K. Zvonimira površine 136,50 m², **dana 7.10.2022.g. izvid u stanje nekretnine radi procjene vrijednosti izvršio je ovlašteni sudski vještak** iz trgovačkog društva ING-EKSPERT d.o.o. Zagreb. Do podnošenja

ovog izvješća nije zaprimljena procjena vještaka. Slijedom navedenog biti će poslana zamolnica za što hitniju procjenu vrijednosti. Po primitku procjene vrijednosti biti će predloženo unovčenje po stečajnom sucu u smislu odredbe čl. 247 SZ-a. Na nekretninama je evidentirano založno pravo pod zabilježbom Z-4603/99 u korist Brodsko – posavske banke d.d. radi osiguranja iznosa od 858.000,00 kn i pod Z-4605/99 radi osiguranja iznosa od 2.485.000,00 kn.

II POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni dužnik ne raspolaže novčanim sredstvima, a što bitno otežava poduzimanje radnji u postupku.

U odnosu na neunovčenu imovinu, naprijed opisane nekretnine koje su opterećene različitim pravom, nadalje će se poduzimati radnje kako je navedeno u izvješću.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 2.4.2023.g.